

## СООБЩЕНИЕ

**Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10.**

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10. в период с 12.03.2023г. по 23.04.2023г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 12 марта 2023г. в 11 ч. 00 мин. перед домом, на аллее, по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. 12 марта г. по 20 ч.00 мин. 23 апреля 2023г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10 собственники владеют **9 347,60 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 10, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6 094,64 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **65,20 % голосов**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.**
2. **О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352.**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.**
6. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
8. **О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.**
9. **О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.**
10. **О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
11. **О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».**
12. **О неиспользовании мусороприемных камер для сбора ТКО.**
13. **О пользовании мусороприемными камерами для хранения велосипедов.**
14. **О выделении в пользование совету дома комнату для использования в некоммерческих целях и осуществления деятельности совета дома.**
15. **Об утверждении способа уведомления собственников помещений.**
16. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
17. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

**По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии»** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Теплова Александра Владимировича (кв. 84) Секретаря общего собрания - Хапрову Анастасию Игоревна (кв. 44) Счѐтную комиссию в составе 3 человек: Председателя счѐтной комиссии – Мосягину Юлию Николаевну (кв. 50).**

**Членов счётной комиссии: - Сорокину Анастасию Сергеевну (кв. 98), Зеленеву Наталью Фёдоровну (кв. 10).**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская УК».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Раменская УК» ИНН 5040109204, ОГРН 1115040008566.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,18 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками. Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенного на информационном стенде в подъезде, а также на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Сервис». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Сервис».**

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

Положительное решение по данному вопросу высказало менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в доме, решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «**О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения**». Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Начиная с 01.01.2025г. по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал**». Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.05.2023г. заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О неиспользовании мусороприемных камер для сбора ТКО**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Не использовать расположенные на первом этаже мусороприемные камеры для сбора ТКО. (Производить сбор и накопление ТКО на специализированной площадке между домами №8 и №10).**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О пользовании мусороприемными камерами для хранения велосипедов**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Использовать мусороприемные камеры, расположенные на первом этаже для хранения велосипедов.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О выделении в пользование совету дома комнату для использования в некоммерческих целях и осуществления деятельности совета дома**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить совету дома использовать в некоммерческих целях комнату, расположенную в третьем подъезде на первом этаже, для осуществления деятельности совета дома.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об утверждении способа уведомления собственников помещений**».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Теплому А.В. кв. 84).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Теплому А.В. кв. 84.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №84  Теплов А.В. 24.04. 2023г

Собственник кв. №44  Хапрова А.И. 24.04 2023г

Собственник кв. №45  Фокина Н.В. 24.04. 2023г